

# Grundejerforeningen Fyrrelunden

---

## Bestyrelsens beretning for 2013

Et roligt år er forløbet for grundejerforeningen uden væsentlige problemstillinger. Og sådan skal det være med et godt naboskab og hensyn til, at det er et område for fritids- og sommerhuse. Alle nye grundejere bydes hjertelig velkommen til dette rolige område, for hvilket der ligger gode vedtægter og ordensregler til grund, således at det fremstår i en ordnet og pæn tilstand med respekt for, at det er et rekreativt område.

Vinteren har været lang, men uden væsentlige gener for grundejerne. Der har ikke været behov for at få sneryddere i gang, for at biler kunne komme frem.

I det forløbne år har bestyrelsen arbejdet videre med en række sager, som skønnes at have alles interesse.

Fællesarealet holdes jf. de vedtagne beslutninger bl.a. gennem fortsat frilægning og slåen af gravhøjen, ligesom kommunen årligt slår hele arealet om efteråret. Derved står fællesarealet med sine pæne og afvekslende græsser og planter gennem hele året til glæde for vildtet, som der er meget af i området. Stierne bliver slået ved bestyrelsens mellemkomst. I et vist omfang – på steder hvor disse er groet voldsomt til fra siderne - skæres ind, så man kan gå der ugeneret. I den forbindelse har grundejerne, der har grund ud mod stier og fællesareal, fået opfordring til at beskære deres bevoksning. Dette skal ikke nødvendigvis ske helt ind til skelpæle, men i en sådan grad, at bevoksning ikke reducerer stierne væsentligt. Det er op til den enkelte grundejer selv at vurdere dette.

Ved gennemgange af området er det konstateret, at det ved ganske mange grunde er vanskeligt at finde skelpæle, der markerer parcellernes udstrækning. Bestyrelsen skal opfordre til, at hvert medlem gør en ekstra indsats for at finde dem jf. det matrikelkort, der fulgte med huskøbet. Desuden opfordres til, at bestemmelser for opførelse af småhuse i forhold til skel respekteres. Grundejerforeningen har gennem rigtig mange år nydt godt af et godt naboskab med de omliggende jordejere og internt i foreningen. Dette skal fortsætte, hvorfor det er lidt bedrøveligt at se, at haveaffald bliver efterladt på fællesareal eller på naboers grunde. Medlemmerne opfordres til at anvende den kommunale affaldsplads til haveaffald.

Fællesantennen har fungeret fint jf. aftalen med leverandør af service på denne. I særskilt punkt vil bestyrelsen komme tilbage til spørgsmålet om digitalisering af fællesantennen, som vi jf. vedtægter og deklaration skal drive.

Grundejerforeningen er medlem af Landliggersammenslutningen, gennem hvilken vi bl.a. har rejst spørgsmålet vedr. fastboende i sommerhusområdet. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke svar fra kommunen. I den forbindelse skal anføres, at bestyrelsen ikke agter at optræde som kommunal myndighed, hvorfor emnet er rejst generelt gennem Landliggerforeningen, da flere foreninger har fastboende uden lovlig hjemmel hertil.

Og slutteligt skal der lyde en tak til Jytte for fortsat at holde området ved postkasser i en sømmelig stand. "Masteren" på vores hjemmeside, Jan Egdø, skal også have tak for dette arbejde, der nu bliver brugt som skabelon for andre grundejerforeninger. Og til bestyrelsen et tak for godt samarbejde i årets løb med gode og givtige drøftelser og opgaveløsninger.

P.B.V.

Jesper Helsø, Egelunden 8

Formand: Jesper Helsø, Jellingvej 11, 3650 Ølstykke, tlfnr. 20 10 97 20. Email: [jesperhelsoe@email.dk](mailto:jesperhelsoe@email.dk)